

Husholdningsaffald

Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald pakkes i lukkede affaldsposer og smides i affaldssiloerne.

Vores affaldssiloer er KUN til husholdningsaffald - IKKE stort affald.

Glas og papir (aviser o.lign.) skal i de opstillede containere. Smid ikke pap i disse containere, da pap er storskrald.

Containerplads

Alt storskrald skal afleveres på containerpladsen - den finder du for enden af gavlen ved nr. 31.



Nøglebrikken til din opgangsdør passer til låsen.

Storskrald er f.eks. hårde hvidevarer, møbler, tæpper, pap, elektronik affald, jern etc.

Du kan også benytte Ballerup Kommunes Genbrugsstation, Energivej 44. Åbent dagligt kl.10-18.

Husdyrhold

Det er IKKE tilladt at holde husdyr i afdelingen.

Fodring af duer

Undlad at fodre duerne - det tiltrækker endnu flere duer og en masse rotter.

Har smækket dig ude

Hvis du er så uheldig at smække dig ude skal du ringe efter en låsesmed.

Ejendomskontoret har ingen nøgle til dit lejemål.

Du skal selv betale for låsesmeden.

Derfor er det en god ide at have en ekstra nøgle hos familie, venner eller en god nabo.



Vagttelefon 4168 9068

Kan kontaktes i tidrummet:

Mandag til torsdag kl. 15.30 - 07.00
Fredag kl. 12.00 til mandag kl. 07.00



Vagttelefonen må KUN benyttes i forbindelse med uopsættelige skader

Eksempler på skader som vagttelefonen skal bruges til:

- brand og indbrud
- sprunget vandværk - vand løber ned fra overboen
- totalt stoppede afløb
- manglende varme
- manglende vandforsyning
- manglende strømforsyning (husk at tjekke sikringerne)
- ituslåede ruder

Eksempler på skader der normalt kan vente:

- sprungne sikringer
- defekte vaskemaskiner
- dryppende vandhaner o.lign.
- utæt toilet-cisterne

Sviger TV-signalet kontakt YouSee - tlf. 7070 4040

Hvis vagttilkaldet er unødvendigt kan du selv komme til at betale

Det er den person der har vagttelefonen, der vurderer om skaden er uopsættelig eller om reparationen kan vente!

Boligforeningen **AAB**

Til nye beboere



Velkommen til afd. 42, Lilletoften

Vi håber at jeres nye lejlighed er som forventet og at I bliver glade for at bo her.

Her er nogle praktiske informationer - finder du ikke lige det du søger - se evt. afdelingens hjemmeside -

www.aab42.dk

eller kontakt afdelingskontoret eller ejendomskontoret.

AFDELINGSKONTORET

Tlf. 4494 4036 - e-mail: kontoret@aab42.dk

Åbent for personlig og telefonisk henvendelse:
mandag i lige uger kl. 17.30 - 18.30.

EJENDOMSKONTORET

Tlf. 4494 4017 - e-mail: centralen@aab42.dk

Åbent for personlig henvendelse:
mandag og torsdag kl. 9.30 - 10.00.

Åbent for telefonisk henvendelse:
mandag og torsdag kl. 10.00 - 10.30
Uden for åbningstiden indtal venligst besked på telefonsvareren

Afdelingen

Afdelingen er opført i 1955 i tre etaper bestående af 18 boligblokke med ialt 336 lejemål samt en kontorbygning og et selskabslokale.

Afdelingen består af:

12 1-rums boliger - 113 2-rums boliger - 175 3-rums boliger og 36 4-rums boliger.

Afdelingen er i 1998/99 renoveret med nye vinduer og facader.

Eternit-tagene blev i 2007/2008 udskiftet med tegltage.

I 2012-2013 endnu en renovering - nye kældertrapper og samtlige facader fik nye fuger.

Afdelingsbestyrelsen

Ole H. Nissen, formand tlf. 4036 1811
Lis Nissen, kasserer tlf. 2093 0592
Tina Trankjær
Marcin Miernik
Christophe Fieschi

Beboeraktiviteter



BK78 er afdelingens beboerklub hvor der hygges og spilles billard, kort, skak m.m. Klubben har lokale i kontorbygningen med indgang fra gården. Klubaften hver onsdag kl. 19.

Får du lyst et spil Petanque kan dette gøres på banen der ligger mellem kontorbygningen og nr. 24.

Motionsrum og sauna findes i kælderens ved nr. 57.

Motionsrummet og sauna har åbent hver lørdag kl. 8-20.

For at benytte disse rum skal nøglebrikken kodes hertil - henvend dig på ejendomskontoret eller afdelingskontoret.

Beboerblad

Ca. 3-4 gange om året udkommer "Beboerinformation" med sidste nyt og gode råd.

Selskabslokale

Skal du holde fest har du mulighed for at leje afdelingens selskabslokale med plads til 50 personer.

Ved forespørgsel på ledig dato

send en mail til kontoret@aab42.dk

Reservering og betaling af depositum af lokalet skal ske ved personlig henvendelse på afdelingskontoret. Læs mere om lokalet på www.aab42.dk

TV, radio og internet

Ejendommen har som standard grundpakken. Der er mulighed for tilvalg til mellempakken eller fuldpakken og internet. Kontakt YouSee tlf. 8080 4040 for nærmere oplysning om pakkevalg og internet.



Nøglebrikker

Ved overtagelsen af din nye lejlighed modtager du 2 nøglebrikker.

Ønskes der flere nøglebrikker kan disse købes ved henvendelse på ejendomskontoret eller afdelingskontoret.

Vaskerier

Afdelingen råder over 8 fuldt moderne vaskerier med 3 eller 4 vaskemaskiner - 1 eller 2 tørretumbler - 2 tørreskabe og 1 strygerulle.

Tidbestillingen sker med det udleverede magnetkort i vaskeriet eller via internettet.

Vaskerierne har åbent alle dage fra kl. 8-21.

Fejlmelding af maskiner skal ske til ejendomskontoret.

Parkering

I følge husorden er det ikke tilladt at parkere udenfor de afmærkede områder.

Det henstilles til at store varebiler parkerer på parkeringspladsen overfor kontorbygningen.

Trailere må IKKE parkeres på parkeringspladserne.

Der henvises til trailerpladsen bag kontorbygningen.

Bore/banke



Det er KUN tilladt at bore, hamre eller bruge andet støjende værktøj i tidsrummet

Mandag-fredag 8.00 - 20.00
Lørdag 8.00 - 16.00

Søn- og helligdage er det ikke tilladt

Skimmel og kondens

Når det bliver koldt udenfor og der er varmt indenfor, så er det ikke ualmindeligt, at der dannes kondens på vinduerne og evt. også i vinduesrammerne (kan ses, når man åbner vinduet). Hvis man ikke sørger for, at tørre vandet væk, så er der grobund for skimmelsvamp.

Dette kan forværres yderligere, hvis man ikke jævnligt rengør vinduesrammerne for støv og snavs.

Hvis støv og snavs ikke fjernes fra vinduesrammerne og der samtidig tilføres kondensvand, så er der skabt de optimale betingelser for skimmelsvamp.

Og når det først er startet, så breder det sig til kanterne rundt om vinduet.



Hvad skal du gøre?

- Luft ud med gennemtræk (åbn alle vinduer og døre inde i lejligheden på en gang) i 10 minutter mindst 2-3 gange dagligt. Luk for varmen imens.
- Aftør kondens på vinduerne og i vinduesrammerne (luk vinduet op og se i metalkanten).
- Fjern støv og snavs fra vinduesrammerne hele vejen rundt. Gør det, når du alligevel pudser vinduerne og har dem åbne.
- Undgå at stille møbler op ad ydervægge.

Hvis du ser begyndende skimmelsvamp, er det vigtigt, at du straks fjerner det, så det ikke breder sig:

- Påfør Rodalon, lad det sidde i 20 minutter, afrens, vask herefter grundigt med rent vand og aftør bagefter med en ren klud.

Hvis du er i tvivl eller har skimmelsvampen bredt sig, så skal du henvende dig til afdelingsbestyrelsen.

Du kan læse mere om emnet på vores hjemmeside:
www.aab42.aab.dk/Sådan-undgår-du-skimmelsvamp